

発刊にあたって

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

大阪府建築家協同組合では、近年の建築物リフォーム・リニューアルの需要拡大に伴い2022年度版「建築工事共通仕様書」並びに「建築設備工事共通仕様書」より改修工事共通仕様書を合冊し、発行する運びとなりました。

公益社団法人日本建築家協会の監修にて、昭和39年1月初版より毎年改訂を重ね、常に最新法令・規格に整合した仕様書となっております。民間建築物に必要な品質及び性能を確保し設計図書作成の効率化並びに施工の合理化を図ることができ、契約図書のひとつとしてご利用下さい。

最後に、工事仕様書・改修工事共通仕様書をまとめるにあたり、ご協力いただきました編集委員の皆様にご心より感謝申し上げます。発刊のご挨拶といたします。

令和4年4月

大阪府建築家協同組合
理事長 中村武嗣

建築工事共通仕様書

目次

1 総則	1
一般事項／工事現場管理／機器・材料／施工／ 中間検査・完成検査等／提出書類／SI 単位	
2 仮設工事	12
共通事項／敷地測量その他／仮囲い／ 縄張り・やりかたその他／足場及びさん橋／ 係員詰所・材料置場・下小屋その他仮設建築物／ 工事中機械器具その他／災害防止その他／仮設物撤去／経費負担	
3 土工事	15
共通事項／敷地整理／山留め／根切り及び床づけ／排水／ 埋戻し及び盛土／建設発生土の処分／地均し	
4 地業工事	18
共通事項／既製コンクリート杭地業／鋼杭地業／ 場所打ちコンクリート杭地業／場所打ち鉄筋コンクリート地中壁地業／ 地盤改良地業／砂利・捨てコンクリート地業	
5 鉄筋工事	26
共通事項／材料／加工及び組立て／かぶり厚さ／はり貫通孔補強／試験及び検査	
6 コンクリート工事	41
共通事項／材料／コンクリートの種類及び品質／調合及び製造／ 打込み及び養生／コンクリートの仕上がり／型枠／品質管理・検査／ 寒中コンクリート／暑中コンクリート／軽量コンクリート／ 流動化コンクリート／高強度コンクリート／ プレストレストコンクリート／マスコンクリート／水密コンクリート／ 海水の作用を受けるコンクリート／再生骨材コンクリート／無筋コンクリート／ その他のコンクリート	
7 鉄骨工事	67
共通事項／材料／工作及び組立て／溶接接合／高力ボルト接合／普通ボルト接合 製品の寸法精度並びに矯正／製品検査／工場塗装及び発送／柱脚部／ 建方及び現場塗装／耐火被覆／溶融亜鉛めっき工法／施工検査	
8 コンクリートブロック・ALC 等パネル工事	94
共通事項／補強コンクリートブロック工事／ALC パネル工事／ 押出成形セメント板工事（ECP）	

9	防水工事	100
	共通事項／アスファルト防水／改質アスファルトシート防水／ 合成高分子系ルーフィングシート防水／塗膜防水／ポリマーセメント系塗膜防水／ ケイ酸質系塗布防水／シーリング	
10	石工事	121
	共通事項／材料／下地／仕上げ／工法／養生／清掃	
11	タイル工事	129
	共通事項／材料／材料保管／モルタルの調合／下地／ 目地割り及び目地寸法／工法／養生及び保護／清掃／検査	
12	木工事	139
	共通事項／材料／工法	
13	屋根及びとい工事	143
	共通事項／長尺金属板葺／折板葺／サンドイッチパネル／シングル葺／ 粘土瓦葺／ステンレスシート防水／とい	
14	金属工事	152
	共通事項／材料／表面処理及び防せい処理／塗装／ 溶接・ろう付け等／取付け施工／養生等／軽量鉄骨天井下地／ 軽量鉄骨壁下地／既製金物／製作金物	
15	左官工事	160
	共通事項／下地／モルタル塗り／せっこうプラスター塗り／ セルフレベルリング床仕上げ／床コンクリート直均し仕上げ／ その他特殊塗り仕上げ	
16	建具工事	167
	共通事項／アルミニウム製建具／樹脂製建具／鋼製建具／鋼製軽量建具／ ステンレス鋼製建具／木製建具／建具金物／自動開閉扉／重量シャッター／ 軽量シャッター／オーバーヘッドドア	
17	ガラス及びプラスチック工事	185
	共通事項／ガラス工事／プラスチック工事	
18	吹付工事	194
	共通事項	
19	塗装工事	205
	共通事項／塗装仕様	

	1
16	
	2
17	
	3
18	
	4
19	
	5
20	
	6
21	
	7
22	
	8
23	
	9
24	
	10
	11
	12
	13
	14
	15

20 内装工事	226
共通事項／フローリング類の床張り／ ビニル床タイル・ビニル床シート・ゴムタイル／畳敷き／ 合成樹脂塗床／カーペット敷き／各種ボード張り／特殊合板張り／ 壁紙・布・ビニルクロス張り／クロス張りペイント仕上げ／ 断熱・吸音・防露・防湿材料	
21 外装カーテンウォール工事	244
共通事項／性能基準／構造／材料／製作・施工	
22 ユニット工事	250
共通事項／各種工事	
23 外構工事	256
共通事項／舗装工事／塀・柵／排水工事	
24 植栽工事	261
共通事項／工法	

建築改修工事共通仕様書

目次

改1章 総則	1
共通事項／工事現場管理／機器・材料／施工／ 中間検査・完成検査等／提出書類／SI単位	
改2章 仮設工事	4
共通事項／養生／足場及びさん橋／係員詰所・材料置場・下小屋その他仮設建築物 工所用機械器具その他／災害防止その他／仮設物撤去／経費負担	
改3章 防水改修工事	7
共通事項／既存防水層の処理／アスファルト防水／ 改質アスファルトシート防水／合成高分子系ルーフィングシート防水／ 塗膜防水／ポリマーセメント系塗膜防水／シーリング／とい／アルミ製笠木	
改4章 外壁改修工事	18
共通事項／材料／コンクリート打放し仕上げ外壁の改修／ モルタル塗り仕上げ外壁の改修／タイル張り仕上げ外壁の改修／ 塗り仕上げ外壁等の改修工事	
改5章 建具改修工事	42
共通事項／アルミニウム製建具／樹脂製建具／鋼製建具／鋼製軽量建具／ ステンレス製建具／建具金物／自動開閉扉／重量シャッター／軽量シャッター／ オーバーヘッドドア／ガラス工事／プラスチック工事	
改6章 内装改修工事	48
共通事項／既存床の撤去及び下地補修／既存壁の撤去及び下地補修／ 既存天井の撤去及び下地補修／木下地等／軽量鉄骨天井下地／ 軽量鉄骨壁下地／ビニル床シート、ビニル床タイル及びゴム床タイル張り／ カーペット敷き／合成樹脂塗床／フローリング張り／畳敷き／ せっこうボード、その他ボード及び合板張り／壁紙張り／モルタル塗り／ タイル張り／セルフレベリング材塗り	
改7章 塗装改修工事	59
共通事項／塗装仕様	

改 8 章 耐震改修工事	79
共通事項／材料及び加工・組立／あと施工アンカー工事／ 鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造耐震改修工事／ 鉄骨改修工事／免震改修工事／制振改修工事／土工事・地業工事	
改 9 章 石綿（アスベスト）含有建材の除去	92
一般事項／石綿（アスベスト）含有建材の対策	
改 10 章 外断熱改修工事	97
一般事項／材料／既存外壁の処置／工法	
改 11 章 断熱・防露改修工事	98
一般事項／材料／工法	
改 12 章 屋上緑化改修工事	99
一般事項／材料／工法／新植芝及び地被類の枯補償	
改 13 章 透水性アスファルト舗装改修工事	101
一般事項／既存舗装の撤去及び再利用／路床／路盤／透水性アスファルト舗装	

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13