

発刊にあたって

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

大阪府建築家協同組合では、近年の建築物リフォーム・リニューアルの需要拡大に伴い2022年度版「建築工事共通仕様書」並びに「建築設備工事共通仕様書」より改修工事共通仕様書を合冊し、発行する運びとなりました。

公益社団法人日本建築家協会の監修にて、昭和39年1月初版より毎年改訂を重ね、常に最新法令・規格に整合した仕様書となっております。民間建築物に必要な品質及び性能を確保し設計図書作成の効率化並びに施工の合理化を図ることができ、契約図書のひとつとしてご利用下さい。

最後に、工事仕様書・改修工事共通仕様書をまとめるにあたり、ご協力いただきました編集委員の皆様にご心より感謝申し上げます。発刊のご挨拶といたします。

令和4年4月

大阪府建築家協同組合
理事長 中村武嗣

建築設備工事共通仕様書・目次

I	総	則									
1	一	般	事	項	1						
2	工	事	現	場	管	理	5				
3	機	器	・	材	料	8					
4	施	工			11						
5	中	間	検	査	・	完	成	検	査	等	13
6	仮	設	工	事	14						
7	【改修】	撤	去	16							
8	発	生	材	の	処	理	等	18			
9	【改修】	は	つ	り	工	事	20				
10	イ	ン	サ	ー	及	び	ア	ン	カ	ー	21
11	提	出	書	類	22						
12	S	I	単	位	23						
13	そ	の	他	の	規	準	23				

II	電	気	設	備	工	事								
1	共	通	工	事	E-1									
2	受	変	電	設	備	工	事	E-27						
3	発	電	設	備	工	事	E-37							
4	電	力	貯	蔵	設	備	工	事	E-51					
5	中	央	監	視	制	御	設	備	工	事	E-59			
6	動	力	設	備	工	事	E-62							
7	電	気	自	動	車	用	充	電	設	備	工	事	E-69	
8	電	灯	コ	ン	セ	ン	ト	設	備	工	事	E-72		
9	照	明	器	具	設	備	工	事	E-77					
10	電	話	配	管	設	備	工	事	E-81					
11	放	送	設	備	工	事	E-82							
12	イ	ン	タ	ー	ホ	ン	設	備	工	事	E-85			
13	電	気	時	計	設	備	工	事	E-88					
14	出	退	・	情	報	表	示	設	備	工	事	E-90		
15	テ	レ	ビ	共	同	受	信	設	備	工	事	E-92		
16	I	T	V	設	備	工	事	E-95						
17	映	像	・	音	響	設	備	工	事	E-97				
18	自	動	車	管	制	設	備	工	事	E-101				
19	自	動	火	災	報	知	設	備	工	事	E-103			
20	ガ	ス	漏	れ	火	災	警	報	設	備	工	事	E-109	
21	自	動	閉	鎖	設	備	工	事	E-112					
22	航	空	障	害	灯	設	備	工	事	E-114				
23	緊	急	離	着	陸	場	等	照	明	設	備	工	事	E-116
24	雷	保	護	設	備	工	事	E-118						
25	電	話	交	換	機	設	備	工	事	E-120				
26	構	内	情	報	通	信	設	備	工	事	E-123			

Ⅲ 衛生設備工事

1	共通項目	P- 1
2	給水設備工事	P- 25
3	給湯設備工事	P- 38
4	排水通気設備工事	P- 45
5	衛生器具設備工事	P- 57
6	消火設備工事	P- 62
7	ガス設備工事	P- 85
8	厨房機器設備工事	P- 90
9	さく井設備工事	P- 95
10	排水処理設備工事	P- 97
11	特殊排水設備工事	P-109
12	水処理、プール、水景設備工事	P-110
13	医療ガス配管設備工事	P-111
14	生ごみ処理設備工事	P-118
15	仕様早見表	P-121

Ⅳ 空気調和設備工事

1	熱源機器設備工事	A- 1
2	空気調和機器設備工事	A- 24
3	配管設備工事	A- 32
4	ダクト設備工事	A- 44
5	換気設備工事	A- 59
6	排煙設備工事	A- 62
7	保温工事	A- 64
8	塗装工事	A- 71
9	自動制御設備工事	A- 73

Ⅴ 輸送設備工事

1	エレベーター設備工事	M- 1
2	非常用エレベーター設備工事	M- 17
3	マシンルームレス型 エレベーター設備工事	M- 24
4	ホームエレベーター設備工事	M- 25
5	小荷物専用昇降機設備工事	M- 28
6	エスカレーター設備工事	M- 31
7	動く歩道設備工事	M- 35
8	立体駐車設備工事	M- 36

Ⅵ 物品搬送設備工事

1	気送管設備工事	M- 40
2	ケースコンベアー設備工事	M- 41
3	レーン搬送設備工事	M- 42