

(公益社団法人) 日本建築家協会 監修  
2022年度版 建築設備工事共通仕様書 改訂概要

## 全 般 各章全般に改修工事に対応した大幅改訂

I 総 則	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 改修工事の適応範囲を【改修】と付記</li> </ul>
1 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 【改修】項目の追記</li> </ul>
2 工事現場管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 【改修】項目の追記</li> </ul>
3 機器・材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 【改修】項目の追記</li> </ul>
4 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 【改修】項目の追記</li> </ul>
6 仮設工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 章の追加</li> </ul>
7 【改修】撤去	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 章の追加</li> </ul>
8 発生材の処理等	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 章の追加</li> </ul>
9 【改修】はつり工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 章の追加</li> </ul>
10 インサート及びアンカー	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 章の追加</li> </ul>
II 電気設備工事	
1 共通工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• コンクリート柱の建柱例の図の体裁を修正</li> <li>• 消防法上の区画貫通に記述を追加</li> <li>• 地中電線管の隔離を追加</li> </ul>
11 放送設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 絶縁測定に関する内容を変更</li> </ul>
19 自動火災報知設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 炎感知器に関する記述を追加</li> </ul>
26 構内情報通信設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UTPケーブルの配線長さの記述を追加</li> </ul>
III 衛生設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 法令注記（告示・省令）の改訂</li> <li>• 【改修】項目の追記</li> </ul>
IV 空気調和設備工事	
1 熱源機器設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 冷凍機の成績係数の条件を記載し、数値は特記による事と追記</li> <li>• 吸収式冷温水機ユニットの項を追記</li> <li>• 分割搬入に関する記載を追記</li> </ul>
2 空気調和機器設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• コンパクト型空調機の上限風量を拡大</li> </ul>
4 ダクト設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 記載事項の組立を、「1 一般事項」、「2 ダクト材料及び雑材料」、「3 器具類」、「4 防音装置」、「5 ダクトの補強」、「6 ダクトの接続及び継手」、「7 ダクトの支持」、「8 附属器具類の取り付け」、「9 試験及び検査」、「10 附属品・予備品」の項に再編集</li> <li>• 換気設備工事で記載していた「ステンレス鋼板ダクト」、「塩化ビニルダクト」、「ビニルライニング鋼板ダクト」に関する仕様の記載を、ダクト設備工事の項での記載に統合</li> <li>• 「高耐食めっき鋼板ダクト」に関する仕様の規定を追記</li> <li>• ダクトの最大支持間隔を変更</li> </ul>
5 換気設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 火気を使用するダクトの板厚は特記による事の記載を追記</li> <li>• 厨房排気ダクト用点検口を設ける場合は特記による事の記載を追記</li> </ul>
V 輸送設備工事	
5 小荷物専用昇降機設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 検査及び検査についての記載を追記</li> </ul>
6 エスカレーター設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 検査及び検査についての記載を追記</li> </ul>