

(公益社団法人) 日本建築家協会 監修
2023 年度版 建築設備工事共通仕様書 改訂概要

全 般 各章全般に改修工事に対応した大幅改訂

II 電気設備工事	
1 共通工事	<ul style="list-style-type: none">・金属ダクトは鋼板以外の材料を追加・発生材の処理について改正年の変更
2 受変電設備工事	<ul style="list-style-type: none">・コンデンサの開閉装置について補足を追加
3 発電設備工事	<ul style="list-style-type: none">・太陽電池モジュールの種類を変更
4 電力貯蔵設備工事	<ul style="list-style-type: none">・蓄電池のJIS規格の変更
6 動力設備工事	<ul style="list-style-type: none">・幹線、開閉器一覧表を従来対応とトップランナー対応に変更
16 ITV設備工事	<ul style="list-style-type: none">・ネットワークカメラの仕様の変更
19 構内情報通信設備工事	<ul style="list-style-type: none">・感知器の撤去について記述を追加
III 衛生設備工事	<ul style="list-style-type: none">・設備名称の見直し・厨房機器設備の見直し・さく井設備の見直し・特記仕様書の見直し
IV 空気調和設備工事	
1 熱源機器設備工事	<ul style="list-style-type: none">・冷凍機の種類ごとに、能力と成績係数の条件を追記
2 空気調和機器設備工事	<ul style="list-style-type: none">・空気調和機のケーシングフレームの材料に、ステンレス折り曲げ角材を追加・空気調和機に設ける加湿方式に、電極式・電熱式を追加・空気調和機にフィルターを設ける場合は、特記する事と追記・コンパクト型空気調和機のドレンパンは、メーカー標準仕様とする事に改訂・デシカント空気調和機に関する記載を追加・パッケージエアコンで使用する冷媒は、特記する事と追記・パッケージエアコン、マルチ型エアコンに加湿器を組み込む場合は、特記する事と追記・ユニットヒーターに関する記載を追加・全熱交換器ユニットに関する記載を追加
3 配管設備工事	<ul style="list-style-type: none">・冷媒管は、冷媒用被覆銅管とする事を追記・弁仕様にボール弁を追加・弁類全般の規格番号・名称を改訂・メカニカル変位吸収継手のボールジョイント材料にステンレスを追加
4 ダクト設備工事	<ul style="list-style-type: none">・ダクトの接合材に関する記載を追記・グラスウールダクトの補強に関する記載を追記・厨房、浴室等からの排気ダクトにおける処置を追記・ダクトの断面変更（拡大・縮小）に関する記載を追記・グラスウールダクトの継手間隔を改訂
7 保温工事	<ul style="list-style-type: none">・暗渠内ダクトに保温を行なう場合は、特記する事と追記・厨房用排気ダクトに保温を設ける場合は、特記する事と追記
8 塗装工事	<ul style="list-style-type: none">・ダクトの接合材に関する記載を追加
V 輸送設備工事	<ul style="list-style-type: none">・ホームエレベーターに関する記載を削除
1 エレベーター設備工事	<ul style="list-style-type: none">・改正電力を利用するシステムの使用はメーカー標準とし、適用は特記する事と追記・インターロック（安全装置）に関する記載を改訂
5 エスカレーター設備工事	<ul style="list-style-type: none">・耐震措置に関する記載を追記