

(公益社団法人) 日本建築家協会 監修
2024年度版 建築設備工事共通仕様書 改訂概要

各章全般に改修工事に対応した大幅改訂

全 般	<ul style="list-style-type: none">官公庁署への手続き 国交省は「官公署」であるが、標準仕様書では「官公庁署」で表現を統一「メーカー」を「製造者」に変更 国交省は「製造者」であるが、標準仕様書では「メーカー」の表現を「製造者」で表現を統一
II 電気設備工事	
1 共通工事	<ul style="list-style-type: none">屋外の配管の施工方法を変更プルボックス内の隔壁の仕様を変更金属ダクトの吊ボルトの仕様を追記ケーブルラック施工例を更新接地工事の施工例の図を更新仮設工事の内容を総則の仮設に移動
2 受変電設備工事	<ul style="list-style-type: none">電力ヒューズの表を修正（単相100kVA）
3 発電設備工事	<ul style="list-style-type: none">発電機の特性の内容を変更デュアルフューエルエンジンを追加燃料電池発電装置を追加
4 電力貯蔵設備工事	<ul style="list-style-type: none">直流電源装置、整流装置の仕様を変更据付の誤記を訂正電力平準化用蓄電池装置の一般機能の変更
5 中央監視制御設備工事	<ul style="list-style-type: none">機器の電源仕様を変更
III 衛生設備工事	<ul style="list-style-type: none">法令の年月・番号の整理参照図表の番号の整理配管名称の整理柵の挿絵の順番整理
IV 空気調和設備工事	
2 空気調和機器設備工事	<ul style="list-style-type: none">床暖房に関する記載を追加
3 配管設備工事	<ul style="list-style-type: none">装置回り配管要領図の見直し
4 ダクト設備工事	<ul style="list-style-type: none">ダクトの補強に関する記載の改訂ダクトの接続及び継手に関する記載の改訂ダクトの支持に関する記載の改訂
5 換気設備工事	<ul style="list-style-type: none">ダクト工事に関する記載の改訂
6 排煙設備工事	<ul style="list-style-type: none">ダクト工事に関する記載の改訂
7 保温工事	<ul style="list-style-type: none">保温厚さを一部改訂
V 輸送設備工事	
1 エレベーター設備工事	<ul style="list-style-type: none">特記なき場合は、かご内室及び乗場の仕様は製造者標準仕様とする事を追記浸水管制運転フローを追記
3 マシンルームレスエレベーター設備工事	<ul style="list-style-type: none">ピット冠水時管制運転フローを追記
7 立体駐車設備工事	<ul style="list-style-type: none">塗装及び防錆に関する記載を追加